

## **ZPRÁVA Z ČINNOSTI RADY OBCE**

Od posledního zasedání Zastupitelstva obce se Rada obce sešla 5x (6/2018 – 10/2018)

### **Provozní záležitosti**

Radní projednali a schválili návrhy dodatků k nájemním smlouvám, které řeší zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2017 (2,5 %).

GDPR – RO schválila Smlouvu o poskytování služeb pověření číslo P-20/2018 mezi JUDr. Zdeňkou Šiftovou, Oskořínek a obcí Kostomlaty nad Labem na zajištění povinností obce vyplývajících z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

### **Veřejné zakázky**

RO schválila zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „PD – Rekonstrukce chodníků - Kostomlaty nad Labem“ a uložila starostce zahájit toto zadávací řízení. Bude projednáno na dnešním ZO.

RO schválila nejvýhodnější cenovou nabídku Ing. Zdeňky Červinky, Čelákovice, na provedení sadových úprav parčíku v Lánech a pověřila starostku uzavřením objednávky.

RO schválila nejvýhodnější cenovou nabídku pana Jaroslava Kratochvíla, Hradec Králové, na výměnu zářičů v hale BIOS v částce 173 000,- Kč bez DPH a pověřila starostku obce uzavřením objednávky.

### **Povolení kacení stromů**

RO odsouhlasila pokácení 1 smrku ztepilého rostoucího na pozemku p. č. 233 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem.

### **Návrh SŽDC na zřízení budoucích parkovacích ploch u nádraží**

Starostka seznámila radní s návrhem na umístění příjezdové komunikace k nově plánovanému traťovému objektu SŽDC na pozemku 942/3 v k. ú. Kostomlaty nad Labem (vlevo od nádražní budovy), o jehož odkoupení obec požádala České dráhy. SŽDC požaduje k tomuto pozemku zřídit věcné břemeno práva provést stavbu (příjezdové komunikace) a práva přístupu (k novému objektu). Radní toto odsouhlasili.

### **Věcná břemena**

RO schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020982/1 mezi obcí Kostomlaty nad Labem a společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín.

Na základě usnesení rady obce č. 144/2017 ze dne 25. 7. 2017 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu „Kostomlaty – obnova NN II. etapa“ č. IE-12-6007429/VB001. Jedná se o stavbu, kdy ČEZ bude vrchní kabelové vedení pokládat do země. V průběhu zpracování projektové dokumentace došlo k několika změnám tras a změně několika pozemků z důvodu provedené digitalizace. V souvislosti s tímto dojde i ke změně rozsahu věcného břemene. V souvislosti s tímto radní revokovali přijaté usnesení k této smlouvě a přijali nové usnesení.

### **Stavební**

RO neměla námitek k návrhu projektové dokumentace na RD na pozemku 836/32, 836/30, 836/13, 836/18, 836/23 v k. ú. Kostomlaty nad Labem. Na pozemku 836/27 v neměla námitek, za předpokladu, že rodinný dům bude umístěn do prostoru ohraničeného regulační čarou.

RO souhlasila s vybudováním kanalizační přípojky tlakové kanalizace pro RD Lány 6, Kostomlaty nad Labem a připojením se na hlavní řad tlakové kanalizace za daných podmínek.

RO souhlasila s vybudováním novostavby RD na pozemcích 65/1, 583 a 585 v k. ú. Hronětice za daných předpokladů a zároveň odsouhlasila za daných podmínek napojení této novostavby na hlavní řad tlakové kanalizace.

RO souhlasí s výměnou stávajícího za nové oplocení vč. vybudování nové vjezdové brány za daných podmínek.

RO nesouhlasila s vybudováním oplocení k BD č. p. 73, Kostomlaty nad Labem v rozsahu dle přiloženého plánu vč. vybudování posuvné vjezdové brány na pozemku 962/2 v k. ú. Kostomlaty nad Labem a konstatovala, že tento pozemek slouží jako veřejná komunikace.

Rada obce souhlasí s napojením se RD Hradištská 405, Kostomlaty nad Labem na dešťovou kanalizaci za dodržení daných podmínek.

Rada obce souhlasí s výměnou stávajícího povrchu vjezdu k RD Hronětice č.p42 za daných podmínek.

RO souhlasila s provedením stavebních úprav - výměna elektroinstalace a odpojení 1 ks akumulčních kamen nebytových prostor v ul. Požární č. p. 321, Kostomlaty nad Labem za předpokladu, že veškeré náklady spojené se stavebními úpravami půjdou k tíži stávajícího nájemce.

### **Žádost o finanční příspěvek**

RO nesouhlasila s poskytnutím finančního příspěvku na provoz Linky bezpečí a poskytnutím dotace v Oblastní charitě Kutná Hora, středisko Na Sioně na poskytování „ranné péče“. Radní doporučili ZO schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,- Kč Tělocvičné jednotě Sokol Kostomlaty nad Labem na pořádání oslav k 90. výročí založení fotbalu v Kostomlatech nad Labem. Bude projednáno na dnešním ZO.

### **Došlá pošta**

Obec obdržela žádost obce Ostrá o možnost ukládat objemný odpad na sběrném místě v Kostomlatech. Radní tuto žádost zamítli.

### **Základní škola**

Na poslední radě obce se řešila připravenost základní školy na nový školní rok 2018/2019. Informace budou podány na dnešním ZO.

### **Rozpočtové opatření**

RO schválili rozpočtové opatření č. 8 a úpravu rozpisu rozpočtu č. 2.